




**MAREL** Marcin Szczęsny  
ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk


## **PROJEKT TECHNICZNY**

<b>Nazwa zadania</b>	Budowa stacji transformatorowej kontenerowej SN/nN, przyłącza kablowego SN-15kV oraz sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w celu zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego okolicznych odbiorców oraz zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych w m. Ciepłowo przy ul. Sosnowej
<b>Adres obiektu:</b>	Nr ew. działki: 227/4 obręb 0020
<b>Inwestor/ adres inwestora</b>	<b>ENERGA-OPERATOR S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
<b>Branża</b>	Konstrukcyjno - Budowlana
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	XVIII
<b>Nr zadania</b>	<b>OBI/33/2303016</b>

Autorzy adaptacji projektu			
<b>Branża</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Data</b>	<b>Nr uprawnień, podpis</b>
Budowlana:	Leszek Gałczewski	05.2022	Nr upr. KL-29/87, KL-33/94
Elektryczna:	Marcin Szczęsny	05.2022	Nr upr. POM/0191/POOE/14


 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaškowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	<p>Adaptacja</p>	<p>Mzb1pp 20/630-3</p>
---	------------------	------------------------

Uwagi:

 <p>MAREL Marcin Szczepny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU


KARTA ADAPTACJI PROJEKTU.....	2
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	3
DECYZJE I UWAGI CZYNNIKÓW KONTROLI I ZATWIERDZANIA DOKUMENTACJI .....	4
1 Opis techniczny.....	5
1.1. Przedmiot opracowania.....	5
1.2. Stan istniejący .....	5
1.3. Zastosowanie stacji.....	6
1.4. Podstawa opracowania i normy.....	6
1.5. Oznaczenie stacji.....	6
1.6. Dojazd do projektowanej stacji transformatorowej .....	6
1.7. Warunki gruntowo-wodne.....	7
1.1. Posadowienie.....	7
1.2. Budowa stacji.....	8
1.2.1. Dane technologiczne.....	9
1.2.2. Dane techniczno-materiałowe .....	10
2.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu .....	10
2.2. Lokalizacja stacji .....	11
2.3. Projekt zagospodarowania terenu .....	11
2.4. Uzgodnienie trasowe EOP .....	12
2.5. Prawo dysponowania gruntem pod budowę projektowanej stacji transformatorowej .....	14
2 Spis rysunków:.....	19
- rys. nr K-1 - Projekt Zagospodarowania Terenu,	
- rys. nr K-2- Widok elewacji frontowej bocznej oraz tylnej stacji,	
- rys. nr K-3- Przekrój pionowy A-A stacji,	
- rys. nr K-4 - Widok z góry, rozmieszczenie aparatury,	
- rys. nr K-5 – Widok uziemienia stacji	
- rys. nr K-6 - Widok posadowienie stacji transformatorowej w gruncie	
- rys. nr K-7 - Przekrój konstrukcyjny nawierzchni w obrębie projektowanej stacji transformatorowej	
- rys. nr K-8 - Widok posadowienie stacji transformatorowej	

 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaškowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

***Kontenerowa stacja transformatorowa typu Mzb1pp 20/630-3***

***DECYZJE I UWAGI CZYNNIKÓW KONTROLI I ZATWIERDZANIA  
DOKUMENTACJI***

USTALENIA:

 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

## 1 Opis techniczny

### 1.1. Przedmiot opracowania


Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa stacji transformatorowej kontenerowej SN/nN, przyłącza kablowego SN-15kV oraz sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w celu zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego okolicznych odbiorców oraz zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych w m. Cieplewo przy ul. Sosnowej. Konstrukcja stacji jest żelbetową obudową urządzeń elektroenergetycznych prod. ZPUE Włoszczowa. Stacja wykonana jest wg normy PN-EN 62271-202.

### 1.2. Stan istniejący

Obecnie w obrębie powyższego terenu znajdują się istniejące obiekty galerii handlowych oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Teren w miejscu lokalizacji projektowanej stacji jest nawierzchnią gruntową. Dojazd do stacji odbywać się będzie od strony ul. Sosnowej w m. Cieplewo. Powyższa nawierzchnia istniejąca jak i projektowana jest przystosowana do ruchu kołowego pojazdów ciężkich.



*Zdj.1 Teren projektowanego terenu przeznaczonego pod budowę projektowanej stacji kontenerowej*

 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

### 1.3. Zastosowanie stacji

Kontenerowa stacja transformatorowa typu Mzb1pp 20/630-3, jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Służy do zasilania w energię elektryczną odbiorców użyteczności publicznej i przemysłowych, a w szczególności do zasilania:

- osiedli mieszkaniowych w miastach,
- parków i terenów rekreacyjnych,
- placów budów,
- zakładów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych.

### 1.4. Podstawa opracowania i normy

- PN-EN 62271-1: 2009 „Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza. Część 1: Postanowienia wspólne”;
- PN-EN 62271-202:2010 „Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza. Część 202: Stacje transformatorowe prefabrykowane wysokiego napięcia na niskie napięcie”;
- PN-EN 62271-200:2007 „Wysokonapięciowa aparatura rozdzielcza i sterownicza. Część 200: Rozdzielnice prądu przemiennego w osłonach metalowych na napięcie znamionowe powyżej 1kV do 52kV włącznie”;
- PN-EN 60439-1:2003+A1:2006 „Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe. Część 1: Zestawy badane w pełnym i niepełnym zakresie badań typu.”;
- PN-B-02480:1986 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

### 1.5. Oznaczenie stacji

Stacja została oznaczona za pomocą symboli literowo-cyfrowych

Znaczenie poszczególnych symboli jest następujące:


Mzb1 – Miejska małogabarytowa betonowa stacja transformatorowa z obsługą zewnętrzną

pp – stacja ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego;

20 – liczba stojąca za symbolem stacji oznaczająca znamionowe napięcie pracy

630 – liczba oznaczająca max moc transformatora w kVA

3 – cyfra określająca ilość pól rozdzielnic SN.

 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

## 1.6. Dojazd do projektowanej stacji transformatorowej

Dojazd do projektowanej stacji transformatorowej wykonany będzie z drogi wewnętrznej utwardzonej w postaci kostki brukowej prostokątnej o gr. 8cm przystosowanej do ruchu kołowego pojazdów ciężkich zgodnie z rys. K-1 oraz K-7.


## 1.7. Warunki gruntowo-wodne

Lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej w wersji kontenerowej jest zaliczana do grupy pierwszej są to niewielkie obiekty budowlane wykonane z żelbetowych elementów przeznaczanych do urządzeń elektroenergetycznych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Warunki gruntowe są określane w sposób przybliżony. Przykładowe konstrukcje zaliczane do tej kategorii: jedno- lub dwukondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze, ściany oporowe w nieskomplikowanych wykopach lub same wykopu do głębokości 1,2 m, jeśli różnica poziomów nie przekracza 2m oraz nasypy do wysokości 3 m w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów. Pod względem warunków gruntowo-wodnych ze względu na ich złożoność zaliczono je do warunków prostych - są to warstwy gruntów jednorodnych, nie będących gruntami słabonośnymi i z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentu.

### 1.1. Posadowienie

Posadowienie stacji polega na wykonaniu w ziemi wykopu szerokoprzestrzennego zgodnego z rysunkiem nr K-6. W wykopie należy ułożyć uziom otokowy pomiedziowany Fe/Cu 40x5 i podłączyć do niego przewody uziemiające, które będą podłączone do stacji. Bednarkę uziemiającą usytuować w odległości ok 1 m od ścian fundamentu. Pod fundamentem należy wykonać podsypkę piaskowo-żwirową o docelowej grubości minimum 20 cm (stan po zagęszczeniu) i zagęścić do momentu uzyskania stopnia zagęszczenia na poziomie  $I_s=0,97$  w skali Proctora. Grubość „poduszki” piaskowo-żwirowej musi być dostosowana do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalnej strefy przemarzania. Powierzchnia podsypki piaskowo-żwirowej musi być wypoziomowana w płaszczyźnie posadowienia stacji, a jakość przygotowania podłoża w wykopie potwierdzona w protokole odbioru.

W tak przygotowanym miejscu należy ustawić misę fundamentową stacji. Na ściany misy fundamentowej stacji ułożyć pojedynczą warstwę taśmy uszczelniającej. Należy zwrócić uwagę, aby taśma uszczelniająca nie nakładała się na siebie (aby nie była ułożona podwójnie). Podczas

 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

układania taśmy uszczelniającej, nie należy jej rozciągać, może to spowodować jej uszkodzenie lub deformację. Na przygotowany fundament należy równo ustawić bryłę główną stacji, a następnie dach.

Obsypanie fundamentu wykonywać stopniowo, zagęszczanymi 20cm warstwami gruntu filtrującego. Należy zwrócić szczególną uwagę na zasypywanie wykopu w miejscu styku ze ścianą fundamentu, aby nie przerwać wykonanej hydroizolacji powierzchni pionowych. Zachować szczególną ostrożność w miejscu wprowadzenia kabli do przepustów, gdyż zagęszczanie mechaniczne może spowodować uszkodzenie przepustów lub kabli. Po posadowieniu żelbetowej obudowy stacji transformatorowej należy przygotować zestaw wyprowadzeń w postaci rur fi 110 i fi 160 o długości 5m poza obręb stacji w celu wyeliminowania późniejszego demontażu nawierzchni oraz uszkodzenia zabezpieczenia części podziemnej stacji.

## 1.2. Budowa stacji

Stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z fundamentem i komorą transformatora,
- rozdzielnice SN i nN,
- dach płaski betonowy.

### **Współrzędne posadowienia stacji względem skrajnych rogów projektowanej stacji:**

**Pkt A:** X: 6011352.1403 Y: 6541420.9071

**Pkt B:** X: 6011350.4305 Y: 6541420.9279

**Pkt C:** X: 6011350.4679 Y: 6541423.9874


**Pkt D:** X: 6011352.1776 Y: 6541423.9666

### **Współrzędne posadowienia posadzki projektowanej stacji transformatorowej 15,15m n.p.m.**

Kable SN i nN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe umieszczone w części fundamentowej. Kabel należy wsunąć w przepust wraz z założonym gumowym wkładem uszczelniającym. Po umieszczeniu gumowego wkładu w przepuście dokręca się śruby dociskowe do oporu; nacisk elementów dociskowych wywołany dokręcaniem powoduje spęczenie gumowej wkładki uszczelniającej i wzrost średnicy zewnętrznej przepustu a co za tym idzie zamocowanie go w otworze i uszczelnienie połączenia. Stacja posiada drzwi do obsługi z zewnątrz rozdzielnic SN i nN. Kable elektroenergetyczne SN i nN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe, uszczelnione wkładami produkcji AQUA-PASS oraz umieszczone w części fundamentowej.

Wewnętrzna powierzchnia ścian dekoracyjnie pokryta jest akrylowym tynkiem w kolorze białym. Zewnętrzna powierzchnia ścian pokryta tynkiem Baumit SILIKONTOP 1mm 0019 – w kolorze ciemnym szarym RAL 7016, dach w kolorze ciemnym szarym RAL 7016.



 MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
---	-----------------	-----------------

Wszystkie elementy metalowe zamontowane na zewnętrznej stronie stacji wykonane są z aluminium lakierowanego proszkowo w kolorze ciemnym szarym RAL 7016.

W okolo projektowanej stacji transformatorowej przewidziano wykonanie opaski z kostki brukowej szarej o gr. 8cm ze spadkiem 2% w kierunku drogi lub terenów zielonych umożliwiając swobodne odprowadzanie wód opadowych. Obrys projektowanego chodnika wykonany jest z obrzeża betonowego o wym. 8x30x100 oraz krawężnika betonowego o wym 15x30x100cm od strony wjazdu do projektowanej stacji posadowionej na ławie betonowej z oporem wykonanego z betonu C12(15). Projektowaną nawierzchnię należy wykonać zgodnie z rys. K-8


Dodatkowo w obrębie stacji przewidziano miejsce na posadowienie agregatu prądotwórczego o wymiarach 3mx10m wykonanego z kostki brukowej szarej o gr. 8cm przystosowanego do montażu agregatu o mocy 630kVA. W celu połączenia stacji transformatorowej z przewoźnym agregatem prądotwórczym zastosowano przejście technologiczne od frontowej części stacji transformatorowej.

#### **Masa i gabaryty projektowanej stacji transformatorowej typu Mzb1pp 20/630-3**

Długość [mm]	3060
Szerokość [mm]	2160
Wysokość [mm]:	
- bez dachu, z częścią fundamentową	2810
- od powierzchni gruntu z dachem betonowym	~2340
Masa [kg]:	
- obudowy (z wyposażeniem bez transformatora)	12000
- dachu betonowego	2500
Powierzchnia zabudowy:	6,61 m <sup>2</sup>
Kubatura zabudowy:	15,47 m <sup>3</sup>

#### **1.2.1. Dane technologiczne**

- Oświetlenie LED.
- Wentylacja grawitacyjna.
- Otwory wlotowe i wylotowe żaluzje umieszczone w drzwiach korytarza obsługi oraz komory transformatora.
- Instalacja uziemiająca.

 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

### 1.2.2. Dane techniczno-materiałowe

- Ściany - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37,
  - trzy ściany REI 120 grubości 120 mm
  - jedna ściana grubości 120 mm,
- Fundament - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości ścianki 120 mm, posiada dwie wydzielone komory:
  - szczelną misę olejową, mogącą pomieścić powyżej 100% zawartości oleju z transformatora,
  - przedział kablowy z przepustami.
- Dach płaski betonowy REI 120 RAL 7016 (ciemny szary),
- Elewacja żelbetowej obudowy RAL 7016 (ciemny szary)
- Stolarka drzwiowa – aluminiowa lakierowana RAL 7016 (ciemny szary),
- Żaluzje – aluminiowe lakierowane wg palety RAL 7016 (ciemny szary).
- Usytuowanie stacji w stosunku do innych obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

### 2.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu


Zgodnie z Polską Normą PN-EN 62271-202:2010 [2], materiały użyte w konstrukcji stacji transformatorowej prefabrykowanej powinny posiadać minimalny poziom odporności na ogień pojawiający się wewnątrz lub na zewnątrz stacji. W wytrzymałości ogniowej uwzględniana jest tylko reakcja na ogień. Dopuszcza się rozważanie odporności na ogień, według lokalnych przepisów, co jest przedmiotem między wytwórcą i użytkownikiem.

Dla stacji typu Mzb1pp 20/630-3 gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d$  wynosi:

- dla transformatora olejowego o mocy 630kVA – **3630,86 MJ/m<sup>2</sup>**.
- dla transformatora suchego **≤500 MJ/m<sup>2</sup>**

Materiały tradycyjne używane do konstrukcji obudów stacji transformatorowych które uważane są za niepalne: beton, metal (stal, aluminium, itp.), tynk, wata szklana lub wełna mineralna. Materiały, z których jest zbudowana stacja transformatorowa nie rozprzestrzeniają ognia.

Elementy obudowy posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia- ściany i dach stacji – **REI 120**.

 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

## 2.2. Lokalizacja stacji

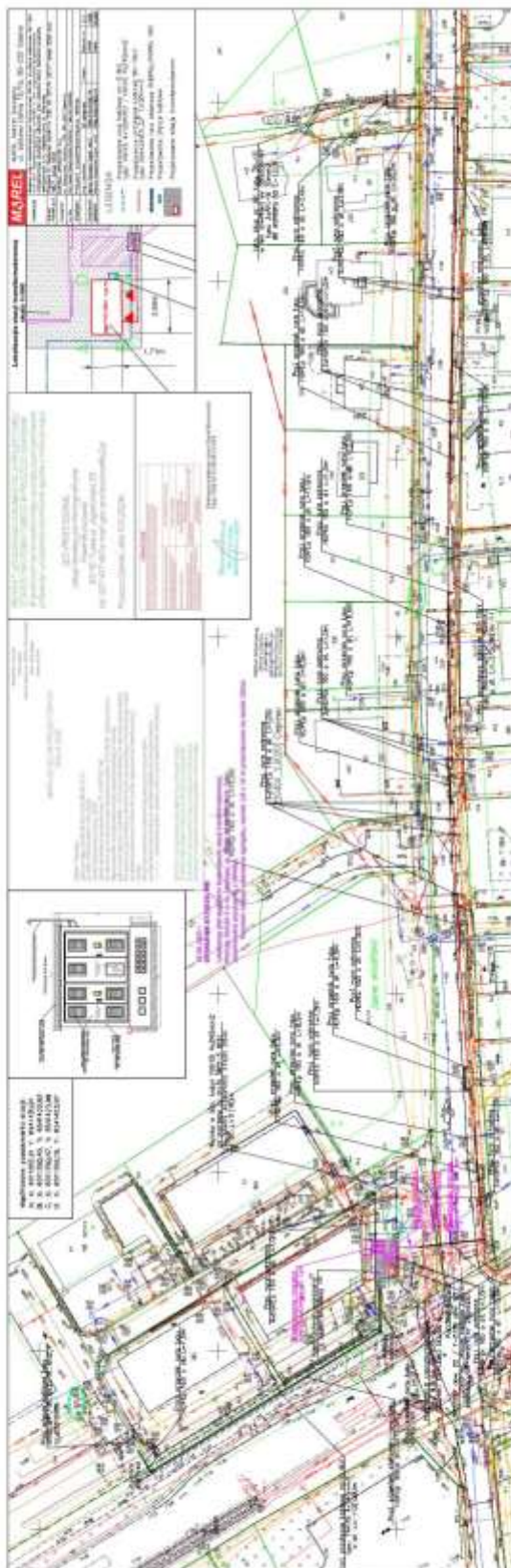
Projektowana stacja transformatorowa zlokalizowana przy ul. Sosnowej w miejscowości Cieplewo na działce nr 227/4 obręb 0020. Powyższy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu uchwała nr XXXII/178/2005 z dnia 10 Sierpnia 2005 r. Rady Gminy Pruszcz Gdański karta terenu KGP, karta terenu KD, karta terenu MJ, karta terenu U, karta terenu ZL. Najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 8m względem najbliższego narożnika projektowanej stacji transformatorowej. W związku z powyższym stacja transformatorowa spełnia wymagania pod względem ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe. Obszar oddziaływania projektowanej stacji zlokalizowanej na działce nr 227/4 nie wpływa negatywnie na budynki sąsiadujące. Teren oddziaływania projektowanej stacji transformatorowej ogranicza się do terenu powyższej działki, nie zwiększa dotychczasowego obszaru oddziaływania oraz nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Stacja transformatorowa 15/0,4kV nie emituje hałasu, nie jest źródłem odpadów technologicznych ani ścieków i innych składników. Projektowana stacji transf. 15/0,4kV nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie wpływać na stan środowiska.

## 2.3. Projekt zagospodarowania terenu

W celu poprawy bezpieczeństwa oraz pewności zasilanie, w zakres planowanej inwestycji związanej z przebudową wchodzi:

- Montaż nowej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn typu Mzb1pp 20/630-3 na dz. nr 227/4 - szt. 1
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej szarej w obrębie projektowanej stacji oraz miejsca przeznaczonego na posadowienie agregatu
- Wprowadzenie i podłączenie w rozdzielnicy SN i nN projektowanych kabli zasilających.
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej zjazdu oraz opaski w obrębie stacji transformatorowej w postaci kostki brukowej szarej o gr. 8cm wynosi łącznie 100m<sup>2</sup>
- Łączna długość obrzeży betonowych szarych o wym. 12x25x100cm wynosi 30m
- Łączna długość krawężników betonowych szarych o wym. 15x30x100cm od strony drogi do obniżenia wynosi 13m.

## 2.4. Uzgodnienie trasowe EOP

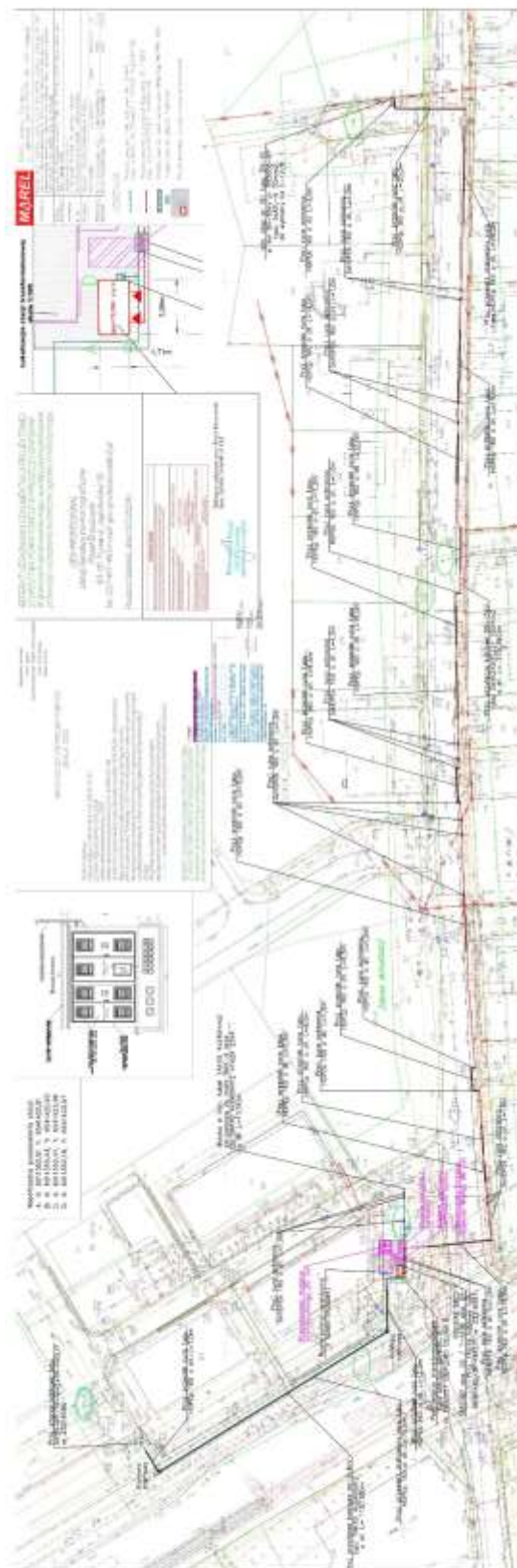




MAREL Marcin Szczęsny.  
ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk

Część budowlana

Mzb1pp 20/630-3







MAREL Marcin Szczepny.  
ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk

Część budowlana

Mzb1pp 20/630-3

## 2.5. Prawo dysponowania gruntem pod budowę projektowanej stacji transformatorowej



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Juszkowo, dnia 20.02.2025 r.

IG.6853.2.16.2025.IG6/2

**Energa-Operator S.A.**

W odpowiedzi na pismo I.dz. 32671, I.dz. 3315, I.dz. 3529, I.dz. 3577, **Wójt Gminy Pruszcz Gdański** informuje, że uzgadnia pozytywnie lokalizację i projekt budowy stacji transformatorowej kontenerowej SN/nN, przyłącza kablowego SN-15kV oraz przyłącza kablowego i sieci nn0,4kV w działce nr **229, 236, 227/4** obręb Ciepłewo, zgodnie z planem zagospodarowania stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma z uwagami:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie Gminę i spisać protokół przekazania i odbioru robót, powołując się na znak sprawy: IG.6853.2.16.2025.IG6/2.
2. brak zawiadomienia pisemnego rozpoczęcia robót podlega karze umownej w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) płatnej w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia prowadzenia robót w pasie drogowym bez stosownego zawiadomienia,
3. do odbioru konieczna będzie geodezyjna inwentaryzacja po wykonawcy oraz dokumentacja fotograficzna (przed i w trakcie robót) w wersji papierowej lub na nośniku CD,
4. wszelkie roboty należy planować w terminie sprzyjających warunków atmosferycznych (dodatnie temperatury),
5. w przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.

Niniejsze pismo nie stanowi prawa do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane.

W celu uzyskania zgody do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane niezbędne jest zawarcie porozumienia, a następnie umowy notarialnej służebności przesyłu, w której zgoda będzie zawarta, pomiędzy przedsiębiorstwem przesyłowym (gostorem sieci/urządzeń) a Gminą Pruszcz Gdański. Dokumenty niezbędne do ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w Procedurze obciążenia nieruchomości będącej własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Pruszcz Gdański służebnością przesyłu (nie dotyczy pasa drogowego drogi publicznej).

Procedura jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy Pruszcz Gdański [www.pruszczgdanski.pl](http://www.pruszczgdanski.pl) (zakładka: Piki do pobrania) lub pod numerem tel. 58 692 94 22.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

1. Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z załącznikiem część III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023r. poz. 2111 z zm.).
2. Uiszczono opłatę skarbową za wniesione pełnomocnictwo w dniu 20.02.2025r. w wysokości 17,00 zł na rachunek 94833500030116588520000001, zgodnie z załącznikiem część IV ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2023r. poz.2111 z zm.).

### Otrzymują:

1. Marcin Szczepny- jako pełnomocnik Energa-Operator S.A.
2. a. a

### W załączniku:

1. Kłauzula informacyjna

Sprawę prowadzi: Beata Antkowiak-Klecha

Sposób wysyłki: e-PUAP

Data: 20.02.2025 r.

URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI  
Referat Inwestycji Gminnych  
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, tel. 58 692-94-25  
[www.pruszczgdanski.pl](http://www.pruszczgdanski.pl), e-mail: [bklecha@pruszczgdanski.pl](mailto:bklecha@pruszczgdanski.pl)





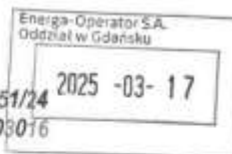
MAREL Marcin Szczęsny,  
ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk

Część budowlana

Mzb1pp 20/630-3

**POROZUMIENIE**  
Nr GPIRG.031.8.2025.002/44

GJ09951/24  
OBI/33/2303016



Spisane dnia 07.03.2025 roku pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Weronikę Chmielowiec**

a



**ENERGĄ – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, zwanym dalej **Przedsiębiorstwem Przesyłowym**, reprezentowanym przez:

PROKURENT Jacek Różga

PROKURENT - Marek Rzeźnicki

**Przedmiot uzgodnień:**

1. **Wójt Gminy Pruszcz Gdański** oświadcza, że Gmina Pruszcz Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr:
  - 229 o pow. 0,0512 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0020, Ciepłowo, jednostka ewidencyjna: 220404\_2, Pruszcz Gdański, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku GD1G/00328366/1
  - 236 o pow. 0,0294 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0020, Ciepłowo, jednostka ewidencyjna: 220404\_2, Pruszcz Gdański, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku GD1G/00044921/5
  - 227/4 o pow. 0,0794 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0020, Ciepłowo, jednostka ewidencyjna: 220404\_2, Pruszcz Gdański, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku GD1G/00044921/5
2. **Wójt Gminy Pruszcz Gdański** działa w niniejszym porozumieniu w oparciu o *Uchwałę Rady Gminy Nr LI/99/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański oraz ich obciążania.*
3. **Wójt Gminy** wyraża zgodę na dysponowanie przez Przedsiębiorstwo Przesyłowe nieruchomościami opisanymi w pkt 1 na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016., poz. 290) w celu wykonania:
  - działka nr 229: linia kablowa SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 150mm2 o długości ok. 1,5m
  - działka nr 236: linia kablowa SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 150mm2 o długości ok. 11m oraz słup elektroenergetyczny wirowany 1 szt.
  - działka nr 227/4: linia kablowa nn-0,4kV typu YAKXS 4x240mm2 o długości ok. 46m, złącze kablowe nn-0,4kV 1 szt., linia kablowa SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 150mm2 o długości ok. 20m oraz stacji kontenerowa transformatorowa pow. 3,5mx2,2m
4. Strony porozumienia zobowiązują się do podpisania umowy o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od uzyskania przez Przedsiębiorstwo Przesyłowe pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót. Koszty aktu notarialnego i wpisu służebności w księdze wieczystej ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.





MAREL Marcin Szczęsny.  
ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk

Część budowlana

Mzb1pp 20/630-3

5. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie za wynagrodzeniem wynikającym z operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Gminy Pruszcz Gdański określającym wartość służebności w oparciu o obszar terenu zajętego pod infrastrukturę określonym w projekcie, zaakceptowanym przez Przedsiębiorstwo Przesyłowe. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych kosztów poniesionych przez Gminę Pruszcz Gdański w celu ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Przedsiębiorstwo Przesyłowe do podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu w terminie określonym w pkt. 4, Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Pruszcz Gdański kary umownej w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia.  
Powyższe nie będzie miało zastosowania w przypadku braku operatu szacunkowego o którym mowa w pkt 5.
7. W przypadku rezygnacji przez Przedsiębiorstwo Przesyłowe z realizacji inwestycji, o której mowa w pkt 3, jest ono zobowiązane niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Gminę Pruszcz Gdański. W takim przypadku Strony odstępują od zawarcia umowy służebności, a Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Pruszcz Gdański wszystkich kosztów poniesionych dotychczas mających na celu ustanowienie służebności.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Wójt Gminy

**WÓJT**  
  
Weronika Chmielewicz

Przedsiębiorstwo Przesyłowe

PROKURENT  
Jacek Różga

PROKURENT  
Marek Reszutecki



MAREL Marcin Szczęsny.  
ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk

Część budowlana

Mzb1pp 20/630-3

Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym  
prawie własności istniejącej infrastruktury

Energa – Operator S.A.  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

GJ09951/24  
OBI/33/2303016

#### Oświadczenie

W związku z prowadzonym postępowaniem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnej nr 229, 236, 227/4 położonych w jednostce ewidencyjnej 220404\_2, Pruszcz Gdański obręb geodezyjny: 0020, Ciepłowo stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański, ja niżej podpisany:

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

oświadczam, iż istniejąca / projektowana\* na ww. nieruchomości infrastruktura:

- działka nr 229: linia kablowa SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 150mm<sup>2</sup> o długości ok. 1,5m
- działka nr 236: linia kablowa SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 150mm<sup>2</sup> o długości ok. 11m oraz słup elektroenergetyczny wirowany 1 szt.
- działka nr 227/4: linia kablowa nn-0,4kV typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> o długości ok. 46m, złącze kablowe nn-0,4kV 1 szt., linia kablowa SN-15kV typu 3xNA2XS(FL)2Y 150mm<sup>2</sup> o długości ok. 20m oraz stacji kontenerowa transformatorowa pow. 3,5mx2,2m

stanowi własność / realizowana będzie ze środków własnych i po zrealizowaniu wejdzie w skład majątku\*

**ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

PROKURENT


PROKURENT

Jacek Różga

Marcin Różnicki

data i podpis

\*- właściwe podkreślić.

 <p>MAREL Marcin Szczęsny. ul. Jaśkowa Dolina 15/15 80-252 Gdańsk</p>	Część budowlana	Mzb1pp 20/630-3
--	-----------------	-----------------

## 2    **Spis rysunków:**

- rys. nr K-1 - Projekt Zagospodarowania Terenu,
- rys. nr K-2- Widok elewacji frontowej bocznej oraz tylnej stacji,
- rys. nr K-3- Przekrój pionowy A-A stacji,
- rys. nr K-4 - Widok z góry, rozmieszczenie aparatury,
- rys. nr K-5 – Widok uziemienia stacji
- rys. nr K-6 - Widok posadowienie stacji transformatorowej w gruncie
- rys. nr K-7 - Przekrój konstrukcyjny nawierzchni w obrębie projektowanej stacji transformatorowej
- rys. nr K-8 - Widok posadowienie stacji transformatorowej